



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 20.06.2024 nr 7-1/95-10

Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimiseseaduse (PlanS) § 77 lõikest 7 teada, et Haljala Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 125 algatati Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 2,2 hektarit.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks ca 2000 m² suurustel kruntidel, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduste ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala äri- ja teenindustevõtete maa ning elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal, tiheasustusosal, miljööväärtslikul hoonestusalal, I klassi väärtsliku maastiku alal ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kuna planeeringuala jääb kehtiva üldplaneeringu kohaselt vähem kui 51% ulatuses elamumaa maakasutuse juhtotstarbega maa-alale, siis on Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste puhul tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kavandatavad elamukrundid sobituvad olemasolevasse elamupiirkonda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang. Detailplaneeringu menetlemisel koostatakse planeeringu lähteseisukohad ja küsitakse nende osas seisukohti detailplaneeringu koostamise osapooltelt.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise otsus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, AS Connecto Eesti ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavolikogu 21.05.2024 otsus nr 125 „Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee